Personligt brev

Ett personligt brev kan skickas till annonsörer när du söker andrahand- och inneboendekontrakt eller skickas till mindre hyresvärdar som inte har bostadsköer.

Det personliga brevet är ett sätt att ”sälja in sig” hos hyresvärden och visa på vilket sätt man är en bra hyresgäst. Tänk på att vara ärlig och att inte skriva för långt.

Börja med att berätta om vem du är:

- Skötsam (till exempel: inte röker/inte röker inomhus, inga husdjur, alltid betalar hyran i tid, social och trevlig, älskar att hålla fint och pyssla hemma).
- Goda referenser.
  Om du har haft en lägenhet tidigare är det bra om det finns någon referens som kan intyga att du skött hyresinbetalningar och tagit bra hand om lägenheten/rummet. Annars kan referensen vara från andra personer med hög trovärdighet som arbetsgivare, lärare och så vidare som kan intyga att du är en skötsam person.
- Flexibel och inte kräsen så länge storlek och hyra är på en lämplig nivå.
- Tryck på vilken fantastisk hyresgäst man får i just den här bosökande.
- Skriv om något speciellt i annonsen/hos hyresvärden så att hyresvärden ser att man inte bara skickat ett massproducerat brev utan faktiskt söker just den bostaden.
- Vädja till den potentiella hyresvärdens goda hjärta –och var förtroendeingivande!
- Beskriv hur din ekonomi ser ut och betona det positiva.
  Om det finns skulder eller betalningsanmärkningar bör du kunna förklara detta och beskriv hur du arbetar med att få balans i din ekonomi.
  Beskriv hur din inkomst ser ut idag och om det finns planer kring hur den kommer förändras. Till exempel studier, praktik, arbete och så vidare.

Exempel på personligt brev till annonsör

Exempel till annonsör på till exempel Blocket.se, Facebook eller tidning:

Hej,
Mitt namn är ____ och jag är mycket intresserad av att få hyra lägenheten på ___ - gatan som du annonserat om på _____.
Just nu bor jag ____ och jag behöver därför en annan bostad så snart som möjligt.
Jag är XX år gammal. Jag får min inkomst genom ____ och kommer inte ha några problem att betala den hyra du begär i annonsen.
Jag har referenser genom ____ som är min (hyresvärd/arbetsgivare/lärare/annat) som kan intyga att jag är ordentlig, pålitlig och ansvarstagande.
Jag har inga betalningsanmärkningar, inga husdjur och jag röker inte inomhus.
Det vore mycket roligt om jag skulle kunna få komma och titta på lägenheten och träffa dig så att du kan få en tydligare bild av mig.
Med vänlig hälsning,

_____
Telefon och E-post.

Trevlig familj söker bostad nära skola
Jag heter ____ och letar bostad till mig själv, min man, och våra barn som är ____ år gamla. Jag arbetar heltid som ____ och min man arbetar deltid som ____. På fritiden är vi ofta utomhus och promenerar om vädret tillåter. Annars pysslar vi hemma tillsammans med barnen. Vi behöver flytta till en större lägenhet nära barnens skola i ett tryggt område där vi kan bo kvar länge. Därför blev vi glada att hitta din annons. Vi känner till området sedan innan och har nära till både jobb och skola. Vi trivs i lägenheten som vi bor i nu, men det är ett andrahandskontrakt som snart går ut. Det har fungerat bra med vår nuvarande hyresvärd, så därför finns goda referenser om det skulle behövas. Vi är djur- och rökfria, har inga skulder eller betalningsanmärkningar. Självklart kommer vi att hålla det snyggt och städat och följa de regler som finns för lägenheten. Hör av dig om du vill veta mer om oss. Jag nås enklast via telefon, eftersom jag inte har tillgång till min e-post när jag jobbar.
Med vänliga hälsningar,

_____
Telefon och E-post

Rum uthyres i _____ – välj mig som hyresgäst!
Vill du dela lägenhet med glad tjej som också kan laga mat? Då ska du välja mig som hyresgäst till rummet som är ledigt _____. Jag är kock och har precis börjat jobba på en restaurang i centrala Göteborg. Därför letar jag efter ett rum nära en busshållplats så att jag kan ta mig hem om kvällarna. Just nu bor jag hos en vän utanför Göteborg och det fungerar inte med mina arbetstider. Eftersom jag jobbar kvällstid kommer du förmodligen inte se mig så ofta. När jag inte jobbar brukar jag träna eller träffa vänner. Just nu håller jag på att spara pengar till att ta körkort, så rummet som du har annonserat passar mig perfekt. Jag är djur- och rökfri och har inga problem att betala deposition. Goda referenser finns. Ring eller mejla om du vill veta mer. Jag kan flytta in så snart som möjligt.
Med vänliga hälsningar,

Exempel till hyresvärdar som inte har en bostadskö:

Hej,
Jag heter _____ och bor för närvarande _____.
Jag är _____ år gammal och just nu _____ (studerar, praktiserar, arbetar etc.)
Jag är väldigt intresserad av att hitta en bostad och allra helst ett förstahandskontrakt.
Jag har hört mycket gott om er som hyresvärd.
Min inkomst är ___: - /månaden och kommer från (ekonomiskt bistånd, pension, arbete etc.)
Jag har goda referenser från _____ (hyresvärd, arbetsgivare, lärare etc.).
Min plan för framtiden är _____ (till exempel studier eller jobb).
Jag är intresserad av en lägenhet med x rum men är flexibel så länge hyran är inom ramen för det jag har råd med. Utifrån min inkomst kan jag betala upp till _____ i hyra.
Om något dyker upp, även korttidskontrakt, blir jag mycket tacksam om ni hör av er.
Vill ni veta mer om mig är ni också varmt välkomna att höra av er så berättar jag gärna mer.

Med vänliga hälsningar,

_____
Telefon och E-post